



ATENCIÓN – LEA CUIDADOSAMENTE ANTES DE FIRMAR

¿Tienes preguntas? Llame al Línea directa de información del inquilino: (317) 327-2228

Aviso de los derechos y responsabilidades del inquilino

Si alquila una unidad residencial, usted tiene los siguientes derechos legales como inquilino:

- Tiene derecho a un hogar seguro y habitable. Esto significa que es una unidad residencial que:
 - Es seguro, con puertas y ventanas que pueden ser cerradas con llave
 - Tiene plomería, agua caliente, calefacción y un mínimo de un detector de humo que funciona
 - Tiene electricidad que funciona sin cables sueltos o enchufes inseguros
- Su arrendador debe informarle sobre cualquier peligro de pintura que contenga plomo.
- Su arrendador debe mantener las zonas comunes y los ascensores en condiciones limpias y utilizables.
- Tiene derecho a la privacidad básica en su hogar. Esto generalmente significa:
 - Su arrendador no puede cerrarle la unidad sin recurrir primero al tribunal
 - Su arrendador no puede ingresar a su unidad sin previo aviso, excepto en emergencias.
- Tiene derecho a no sufrir discriminación por motivos de raza, sexo, orientación sexual, identidad de género, religión, origen nacional, edad, color, discapacidad, ascendencia, estatus familiar, estatus veterano o una condena o pena anulada.
- Su arrendador debe devolver su depósito de seguridad dentro de los 45 días de su mudanza, si deja la unidad en buen estado y proporciona una dirección de reenvío por escrito. Su arrendador debe detallar cualquier deducción del monto total de depósito. Usted puede cuestionar o negociar esas deducciones.
- Es posible que tenga derechos adicionales si usted o alguien en su hogar ha sido víctima de violencia doméstica, violencia sexual o acoso, y se ha ingresado una orden de protección civil o una orden criminal de no contacto.

Como inquilino también tiene ciertas responsabilidades:

- La ley de Indiana exige que los inquilinos paguen el alquiler. **No debe dejar de pagar el alquiler ni otras cantidades que adeuda en virtud de su contrato de arrendamiento para obligar al arrendador a realizar reparaciones o mantener su unidad de alquiler sin consultar primero con un abogado.**
- Usted y sus invitados deben usar los sistemas, electrodomésticos, y características de su unidad de alquiler y las zonas comunes de su edificio de manera segura y razonable.
- Debe cumplir con su contrato de alquiler y las otras reglas de propiedad de su arrendador.
- Debe mantener el detector de humo en su unidad de alquiler funcionando correctamente.
- Debe avisarle al arrendador cuando su unidad necesite reparaciones, y debe darle acceso al arrendador en momentos razonables para hacer esas reparaciones.
- Como inquilino no puede dañar su unidad o sus accesorios, y cuando se aleje, debe dejar su unidad en buenas condiciones, aparte del desgaste normal.

Para obtener más información sobre sus derechos y responsabilidades como inquilino o para buscar ayuda legal, llame a la línea directa de información para inquilinos al: (317) 327-2228. La línea directa funciona de 8:00 AM a 5:00 PM de lunes a viernes.

Estos derechos y responsabilidades son suyos por ley. Su arrendador no puede tomar represalias contra usted por preguntar o ejercer sus derechos, incluyendo comunicarse con el departamento de salud o llamar a la línea directa de información para inquilinos.

Se requiere que el arrendador asegure que revise y firme este aviso, le proporcione un aviso renovado cuando renueve su contrato de arrendamiento y mantenga su aviso firmado en el archivo durante el tiempo que permanezca como inquilino.

Reconocimiento

Al firmar a continuación, reconozco que mi arrendador me ha proporcionado el Aviso anterior, que he revisado el aviso y que mi arrendador me ha entregado una copia del aviso para que conserve en mis registros.

Entiendo que este aviso pretende ser una breve descripción de mis derechos y responsabilidades como inquilino y que, si deseo obtener un asesoramiento más detallado sobre mis derechos y responsabilidades legales, debería consultar con un abogado u otro experto en temas de vivienda.

No firme abajo, a menos que su arrendador le haya proporcionado una copia de la notificación para que la guarde en sus registros.

Nombre del Inquilino: _____

Firma del Inquilino: _____

Fecha: _____